



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 77 Pž-521/2020-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ivice Omazića, predsjednika vijeća, Ivane Mlinarić, suca izvjestitelja i Tatjane Kujundžić Novak, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, Trg J. F. Kennedya 6b, OIB 25154623797, odlučujući o žalbi KRUNOSLAVA IVANKOVIĆA iz Zagreba, Ljubijska 55, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1960/2017-57 od 8. siječnja 2020., u sjednici vijeća održanoj 11. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba Krunoslava Ivankovića iz Zagreba, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1960/2017-57 od 8. siječnja 2020.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1960/2017-57 od 8. siječnja 2020. u točki I. izreke određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to proizvodno poslovnog objekta poslovna zgrada sagrađena na 226/795,2 dijela kč.br. 1941/5 i to a) ZK tijelo III-13 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažnog vlasništva (E-13)-spremište, diletacija 1 oznake S-028 (garaža sa spremištem) obračunske površine 41,20 čm, u suterenu, Kenedijev trg 6b, na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika: Reiffeisenbank Leibnitz GmbH i b) ZK tijelo III-29, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-29) – lokal diletacije I oznake L-012 obračunske površine 47,92 čm, u prizemlju Kenedijev trg 6b, na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Reiffeisenbank Leibnitz GmbH, sve upisano u zk. ul. broj 22864 k.o. 999901 Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Točkom II. izreke zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. rješenja. Točkom III. izreke prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a točkom IV. izreke naloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu-zemljišnoknjižni odjel upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Tako je riješio prvostupanjski sud na temelju odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv rješenja žalbu je podnio Krunoslav Ivanković koji tvrdi da je izlučni vjerovnik jer je predmetu nekretninu kupio na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. kolovoza 2007. i Aneksa ugovora od 10. lipnja 2011., platio cijenu radi čega tvrdi da je izvanknjižni vlasnik o čemu je izvijestio stečajnog upravitelja i sud. Predlaže ukinuti rješenje.

Žalba nije dopuštena.

Prvostupanjski je sud u predmetnom stečajnom postupku postupio prema odredbi članka 247. stavaka 1.-3. SZ-a, donio rješenje o prodaji nekretnine u smislu odredbe članka 247. stavka 2. SZ-a, te odlučio da će zaključkom utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje u smislu odredbe članka 247. stavaka 3.-6 SZ-a te odrediti upis zabilježbe rješenja, s obzirom da se radi o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo.

Odredbom članka 247. stavka 2. SZ-a propisano je da o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Imajući u vidu da pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a) što žalitelj nije, to je žalba žalitelja nedopuštena.

Stoga je žalbu u smislu odredbe članka 247. stavka 2. SZ-a, na temelju odredbe članka 380. točke 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a valjalo odbaciti kao nedopuštenu.

Zagreb, 11. ožujka 2020.

Predsjednik vijeća
Ivica Omazić

Broj zapisa: **17894-cd923**

Kontrolni broj: **0c28a-413d2-45668**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVICA OMAZIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.